

Aan: Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen

Betreft: Vragen ex art 38 RvO over gekoppelde woonarken in het Boterdiep

Groningen, 14 december 2011

Geacht College,

De fractie van GroenLinks vindt het van groot belang dat de inwoners van onze stad kunnen wonen zoals zij dat graag willen. We streven daarom naar een grote variatie in woonvormen. Wonen op het water is één van deze woonvormen. Om aan de behoefte aan deze vorm van wonen tegemoet te komen, vragen wij al jaren actief te zoeken naar uitbreiding van het aantal ligplaatsen. Deze ambitie wordt door het College gedeeld. De wens om nieuwe ligplaatsen in bijvoorbeeld het Boterdiep te creëren, wordt reeds geformuleerd in het beleidsdocument Watergang uit 1999. Op dit moment zijn er in Groningen ruim 400 ligplaatsen, waarmee helaas lang niet aan de vraag kan worden voldaan.

De fractie van GroenLinks was logischerwijs zeer verbaasd te constateren, dat aan het Boterdiep in korte tijd twee maal twee woonarken zijn samengevoegd. Waar voorheen vier arken lagen, liggen nu twee extreem lange arken. Deze verlengde arken nemen ieder twee ligplaatsen in beslag. Wij vinden dit om verschillende redenen een ongewenste ontwikkeling.

Ten eerste is het strijdig met de eerder genoemde ambitie om juist méér ligplaatsen te creëren. Door het samenvoegen van de arken zijn er per saldo twee ligplaatsen minder beschikbaar. Dit strookt niet met het uitgangspunt dat wonen op het water voor zo veel mogelijk mensen toegankelijk zou moeten zijn. Om deze reden kan een aanvrager op basis van de Verordening Openbaar Vaarwater 2006 (VOV) ook slechts één ligplaatsvergunning krijgen.

Ten tweede is het strijdig met de brandveiligheidsregels, zoals opgenomen in diezelfde VOV en het bestemmingsplan openbaar vaarwater. Hierin is bepaald dat de onderlinge afstand tussen twee schepen minimaal vijf meter zou moeten bedragen. Een samenstel van meerdere schepen is zelfs expliciet verboden in de VOV.

De onderlinge afstand tussen de schepen komt bovendien voort uit ruimtelijke overwegingen. Met een afstand van vijf meter tussen de schepen is vanaf de oever visueel contact met het water mogelijk en wordt het openbare karakter van het water gewaarborgd. In de huidige situatie is de onderlinge afstand tussen de schepen vaak kleiner dan vijf meter. Voor het Boterdiep is dit in de VOV nadrukkelijk als gewenste ruimtelijke ontwikkeling geformuleerd. Aan de ruimtelijke eis van vijf meter afstand moet in ieder geval worden voldaan wanneer een schip vervangen wordt. Voor de schepen geldt om dezelfde reden ook nog een maximale lengte van 26 meter, die hier vermoedelijk wordt overschreden.

Het bovenstaande leidt tot de volgende vragen aan het College:

1. Is het College bekend met het fenomeen van 'koppelen van woonarken' in ons openbare vaarwater?
2. Komt het koppelen van woonarken behalve in het Boterdiep op meer plaatsen in Groningen voor?
3. Deelt het College de mening van GroenLinks dat het, gezien de doelstellingen van het beleid, niet wenselijk is dat woonarken op deze wijze worden gekoppeld?
- 4.a. Kan het College bevestigen dat het op basis van de huidige regelgeving niet toegestaan om woonarken op deze wijze te koppelen?
- 4.b. Zo ja, wat doet het College op dit moment om deze ontwikkeling tegen te gaan?

Namens de GroenLinksfractie,
Lizette van der Vegt

Ter illustratie hebben wij hieronder enkele plaatjes voor u toegevoegd.

