

Aan: Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen

Betreft: Vragen ex art 38 RvO over vergunningvrije bouwwerken onder de Wabo

Groningen, 17 juni 2010

Geacht College,

Met de komst van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) per 1 oktober aanstaande wordt het vergunningsvrij bouwen enorm verruimd. Behalve tot een vereenvoudiging van procedures zal de Wabo ook leiden tot een versoepeling van de bouwregelgeving. De lichte bouwvergunning, bedoeld voor kleinere bouwwerken zoals een dakkapel of een uitbouw, komt immers te vervallen. Alleen het bestemmingsplan kan dan nog beperkingen opleggen.

In de Zeeheldenbuurt ontstond enkele maanden geleden nog onrust vanwege het volbouwen van een tuin. Het geldende bestemmingsplan Zeeheldenbuurt stond dit bouwwerk blijkbaar toe. GroenLinks vreest dat dit soort situaties met het invoeren van de Wabo steeds vaker zullen voorkomen. De schatting is dat door de Wabo jaarlijks voor 64.000 bouwwerken geen bouwvergunning meer nodig is.

Aanvragen voor lichte bouwvergunningen worden nu nog bekend gemaakt door publicatie in de Groninger Gezinsbode. Belanghebbenden worden daarbij expliciet geïnformeerd hoe zij bezwaar kunnen maken. Straks worden dergelijke bouwplannen niet meer vooraf bekend gemaakt. Buren kunnen daardoor onverwacht geconfronteerd worden met een bouwwerk waar zij bezwaren tegen hebben. Of zij daar nog iets aan kunnen doen zal in veel gevallen onduidelijk zijn. Voor de bouwer is de Wabo dus wellicht een mooie vereenvoudiging, maar voor de buren is het waarschijnlijk een onaangename verrassing als zij plotseling hun zoninval, privacy of uitzicht kwijt zijn.

Onze vrees is dat het verruimen van de mogelijkheden om in tuinen te bouwen leidt tot een aantasting van de leefomgeving in de wijken. Als de geldende bestemmingsplannen de mogelijkheden van de Wabo niet inperken, kan op veel plekken zonder vergunning 50% van de tuinen worden bebouwd. Daarmee kan ook veel groen verloren gaan.

In het algemeen zal de verruiming van het vergunningvrij bouwen bijdragen aan het gevoel dat de woonomgeving 'verrommelt'. De architectonische kwaliteit van wat er gebouwd wordt, gaat mogelijk achteruit. Op dit moment moet een bouwwerk nog voldoen aan redelijke eisen van welstand, terwijl de gemeente straks alleen nog achteraf kan ingrijpen bij excessen.

De huidige bestemmingsplannen blijken ruimte te laten aan bouwwerken die door de omgeving als onwenselijk worden beschouwd. Dit vraagt om een beperking van de bebouwingsmogelijkheden in bestemmingsplannen.

Het bovenstaande leidt tot de volgende vragen aan het College:

1. a. Kan het College de Raad zo spoedig mogelijk informeren over de inhoudelijke gevolgen van de verruiming van het vergunningvrij bouwen? Zo nee, waarom niet?
2. a. Is het College voornemens burgers actief te informeren over de bovengenoemde gevolgen van de Wabo?
b. Zo ja, op welke manier zullen burgers geïnformeerd worden? Zo nee, waarom niet?
3. a. Deelt het College onze zorgen over de gevolgen van de verruiming van het vergunningvrij bouwen voor omwonenden, de kwaliteit van de leefomgeving, het verdwijnen van groen en de architectonische kwaliteit van vergunningvrije bouwwerken?
b. Is het College in staat en bereid deze negatieve gevolgen beperken, bijvoorbeeld door het aanpassen van bestemmingsplannen?
4. Hoe ziet het College zijn mogelijkheden om onder de Wabo het huidige niveau van toezicht op de technische en architectonische kwaliteit van bouwwerken te handhaven?

Namens de GroenLinksfractie,
Benni Leemhuis
Lizette van der Vegt