

GROENLINKS

***Initiatiefvoorstel ter bescherming van de Noorddijkerweg
Linda Voortman, gemeenteraadsfractie GroenLinks***

Groningen, september 2005



Inleiding

De Noorddijkerweg vormt de oostgrens van de wijk Lewenborg en ligt in het extensieve gedeelte van het recreatiegebied Kardinge. In noordelijke richting bevindt zich het dorp Noorddijk met haar karakteristieke kerkje, in zuidelijke richting bevinden zich voornamelijk boerderijen (velen daarvan hebben een status als rijksmonument) met doorkijkjes in het landschap. Het gebied is door raad en college erkend als cultuurhistorisch waardevol gebied in o.a. de ontwikkelingsvisie Kardinge.

De fractie van GroenLinks maakt zich evenwel toch zorgen om de toekomst van de Noorddijkerweg: de weg vormt namelijk de bebouwingsgrens van de oostkant van de stad. Daarnaast staat er al een aantal bedrijfsgebouwen aan de weg die uit de toon



vallen. Om te voorkomen dat de Noorddijkerweg sluipenderwijs verandert van een cultuurhistorisch waardevolle lint in een saaie stadsweg dienen we dit voorstel in. Het doel van het voorstel is om te komen tot een samenhangende en juridisch onderbouwde visie op de Noorddijkerweg.

De Noorddijkerweg in raadsstukken

De afgelopen jaren is de Noorddijkerweg met enige regelmaat voorbij gekomen in raadsvoorstellen. Zo wordt in het bestemmingsplan Lewenborg 2001 (vastgesteld op 27 februari 2002) het voornemen uitgesproken dat het cultuurhistorisch waardevol gebied rondom de Noorddijkerweg beschermd moet worden. In het ontwikkelingsplan Kardinge (vastgesteld op 26 november 2003) wordt een uitgebreid plei-



dooi voor behoud van het historische karakter van de weg gevolgd door de conclusie dat “de ontwikkelingsrichting voor de gehele lint langs de Noorddijkerweg juridisch verankerd moeten worden, met bijzondere aandacht voor de planologie en de milieukundige situatie”.

Naast het bestemmingsplan en het ontwikkelingsplan Kardinge heeft de raad nog een aantal besluiten m.b.t. de Noorddijkerweg genomen. Zo heeft het pand op nummer 32 in 2004 de status van rijksmonument verkregen. De boerderij op nummer 31 (die volgens het stuk “een karakteristiek onderdeel is van de oorspronkelijk zo gave lint Noorddijk”) kwam in aanmerking voor ISV-subsidie. Incidenteel worden er dus wel inspanningen gepleegd om ka-

rakteristieke onderdelen van de weg te behouden. Dit voorkomt echter niet dat er her en der wel gaten geschoten worden in de lint door bouwplannen die op dit moment door het bestemmingsplan niet kunnen worden tegengehouden, zoals de plannen voor een forelvisvijver. In het ontwikkelingsplan Kardinge werd dit voornemen al wel aangekondigd, maar in ditzelfde plan wordt ook gesteld dat aan de Noorddijkerweg voornamelijk recreatie op het gebied van cultuurhistorie en natuurbeleving moet komen. Dit laat zien dat er niet een eenduidige visie op de toekomst van de Noorddijkerweg is.

Wat wil GroenLinks

GroenLinks wil dat er nu echt werk gemaakt wordt van het voornemen om de Noorddijkerweg echt te beschermen. Het liefst zouden we de bebouwing aan de weg de status 'beschermde stadsgezichten' willen geven, maar gezien de ontwikkelingen in het A-kwartier denken we dat deze status onvoldoende is om onwenselijke ontwikkelingen in de toekomst ook echt tegen te houden. Vandaar dat we graag een visie op de Noorddijkerweg willen waarin de bescherming ervan juridisch vastgelegd wordt. Net als bij het Helperdiep zouden er nadere eisen, in aanvulling op het bestemmingsplan moeten worden gesteld. Deze visie wordt eenmaal vastgesteld dan 'aanvaard gemeentelijk beleid' dat tot er een nieuw bestemmingsplan is kan dienen om ontwikkelingen die het



cultuurhistorische karakter van de weg aantasten tegen te kunnen houden. Criteria voor deze visie (die deels al in de ontwikkelingsvisie Karding zijn geformuleerd) moeten wat GroenLinks betreft zijn:

- behoud oorspronkelijke bebouwing door zoveel mogelijk oorspronkelijke bebouwing de status van gemeentelijk monument te geven.
- behoud doorkijkjes tussen bebouwing naar landschap
- behoud van het vrije zicht op het dorp Noorddijk en haar kerk
- i.g.v. nieuwbouw van woongebouwen strikte richtlijnen m.b.t. welstand (zoveel mogelijk in lijn met oorspronkelijke bebouwing)
- geen nieuwe bedrijfsgebouwen aan de Noorddijkerweg
- geen nieuwe voorzieningen die veel verkeer aantrekken

De fractie van GroenLinks verzoekt het college om op korte termijn met een notitie te komen waarin deze uitgangspunten zijn opgenomen en deze ter discussie aan de raad voor te leggen. Indien mogelijk zouden we de discussie graag nog dit kalenderjaar afgerond willen hebben.

Besluitpunt

De raad besluit het college te verzoeken nog dit kalenderjaar een visie met nadere eisen m.b.t. de Noorddijkerweg, gebaseerd op bovenstaande uitgangspunten, aan de raad voor te leggen.

