

Christenunie en GroenLinks stellen STOP- en KAP-maatregelen voor

Inleiding

De fracties van de Christenunie en GroenLinks hebben de hoorzitting over studentenhuysvesting in oktober j.l. bijgewoond. Een van de conclusies die wij daaruit trokken is dat de overlast die mensen ervaren van een deel van de kamerbewoners en een deel van de huiseigenaren er de oorzaak van is dat mensen huiverig zijn voor een toename van het aantal studentenhuizen in hun buurt. De indieners van dit voorstel verschillen met elkaar van mening over of de norm voor het aantal kamerverhuurpanden per wijk moet worden ingevoerd, maar delen wel de mening dat tegen kamerverhuurders en kamerbewoners die overlast veroorzaken flink opgetreden moet worden. Zoals de spreker van de GSb al zei: zonder handhaving maakt het niet uit of je een beleid met of zonder norm per wijk hebt. Vandaar dat wij nu voorstellen om te komen tot Studenten Overlast Preventie-maatregelen (STOP-maatregelen) en Kamerverhuurders Aanpak-maatregelen (KAP-maatregelen). Wij denken dat als het college er echt op toeziet dat deze maatregelen worden nageleefd de leefbaarheid van zowel studenten als niet-studenten wordt vergroot. In de nota kamerverhuurbeleid die op 2 februari wordt besproken in de commissie Ruimte & Verkeer wordt een deel van de onderstaande voorstellen al genoemd, maar wij willen het belang van handhaving voor zowel studenten als niet-studenten onderstrepen.

STOP-maatregelen

1. In geval van afval of rotzooi in de tuin: boete van de Milieudienst/politie
2. In geval van geluidsoverlast: eerst een waarschuwing door de politie en bij aanhoudende overlast moet dit leiden tot een aanklacht.
3. Verbreden van de actie ramen open k(n)oppen dicht. Dit is een relatief goedkope actie die door het college gefinancierd zou moeten worden voor alle wijken waar veel kamerverhuurpanden zijn (het gaat dan met name op het kopiëren van flyers).
4. Overlast door gestalde fietsen: fietsen moeten waar mogelijk in de stalling, als die er niet zijn draagt het college zorg voor voldoende stallingsmogelijkheden.
5. Eens in de zoveel tijd (1 a 2 keer per jaar) een soortgelijke aanpak als die bij het station m.b.t. weesfietsen in wijken waar veel kamerverhuurpanden zijn. Hierbij moet natuurlijk wel rekening gehouden worden met het gegeven dat studenten vaak langere tijd niet thuis zijn a.g.v. schoolvakanties of stages zodat er alleen echte weesfietsen worden meegenomen.

KAP-maatregelen

6. Slecht onderhoud van pand: eerst waarschuwing, ingeval van niet repareren: boete
7. Structureel slecht onderhoud van pand: afpakken kamerverhuurvergunning
8. Niet voldoen aan brandveiligheidseisen: eerst waarschuwing, indien dit niet helpt: intrekking kamerverhuurvergunning
9. Nieuwe illegale verhuur tegen gaan d.m.v. regelmatige controle.
10. Het opstellen van een foldertje waarin studenten worden gewezen op hun huurrechten en de plichten die huisbazen hebben ten opzichte van hun huurders. Dit foldertje kan uitgedeeld worden bij de KEI en evt. ook aan studenten gegeven/toegestuurd worden als ze zich inschrijven bij de Gemeentelijke Basisadministratie

Conclusie

Wij kunnen ons voorstellen dat de raad en het college bij deze maatregelen denken: ‘maar dat doen we toch al?’ Helaas is de werkelijkheid anders: bewoners zijn inmiddels zo gewend dat er toch niets gebeurt met hun klachten dat ze vaak niet eens de moeite nemen om bij gemeentelijke instanties aan te kloppen. Het gevolg is dat de frustratie toeneemt en wederzijds begrip afneemt. Als de gemeente de bovenstaande taken systematisch ter hand neemt zal dit het vertrouwen in de overheid op dit punt herstellen en bovendien uiteindelijk ervoor zorgen dat die groepen kamerbewoners en kamerverhuurders die de gehele groep een slecht beeld geven worden aangepakt zonder dat dit ten koste gaat van mensen die zich wél goed gedragen.

Natuurlijk schept dit ook een verplichting van de kant van omwonenden om overlast daadwerkelijk te melden. De indieners kunnen zich dan ook voorstellen dat de gemeente de bewoners van wijken waar veel kamerverhuurpanden zijn op de hoogte stelt van haar nieuwe lik-op-stuk beleid zodat zowel onwonenden als bewoners van kamerverpanden hierop kunnen inspringen.

De fracties van Christenunie en GroenLinks stellen daarom voor:

1. het college te verzoeken de maatregelen zoals beschreven in dit voorstel ter hand te nemen
2. bewoners van wijken waar veel kamerverhuurpanden zijn via de Gezinsbode en de krant in te lichten over de mogelijkheden om overlast te melden en de sancties die staan op het veroorzaken van overlast.
3. een reactie op dit voorstel indien mogelijk te behandelen bij de vaststelling van het nieuwe kamerverhuurbeleid.